

ДОГОВОР № _____

на строительство газораспределительной системы

г. Москва

«__» _____ 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проект-Сервис», в лице Генерального директора Белова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, далее совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает и обязуется оплатить, а Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению строительно-монтажных работ газопровода-ввода, вводного и внутреннего газопроводов на объекте, расположенном по адресу: _____ в соответствии с проектом № _____ ГСН.ГСВ. Перечень работ, подлежащих выполнению Подрядчиком, определяется согласно проектно-сметной документации. Сметная документация (далее - «Смета»), утверждается, подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1).

2. Сроки выполнения работ

2.1. Начало выполнения строительно-монтажных работ: в течение 10 (десять) дней после передачи зарегистрированного проекта и приказа на технадзор Подрядчику Заказчиком.

2.2. Выполнение работ осуществляется в соответствии с Календарным планом выполнения работ (далее – «План работ»), (Приложение №2).

2.3. Подрядчик имеет право досрочно выполнить работы по Договору. В этом случае Заказчик обязан досрочно принять выполненные работы и оплатить в случае необходимости дополнительные расходы, связанные с изменением объемов работ.

2.4. В случае невозможности начать работу в установленный срок по вине Заказчика, Заказчик обязан предупредить Подрядчика не менее, чем за 3 дня до начала работ о неготовности объекта к проведению работ. Срок начала работ в этом случае утверждается сторонами дополнительно.

3. Стоимость работ и порядок расчетов.

3.1. Общая стоимость строительно-монтажных работ определяется согласно Смете (Приложение №1) и составляет _____ (_____) **рублей 00 копеек**.

3.2. Оплата работ по Договору производится Заказчиком в рублях путем перечисления 100% предоплаты стоимости работ на расчетный счет Подрядчика, или путем внесения наличных денежных средств, в размере 100% предоплаты стоимости работ по Договору в кассу Подрядчика в течение 5-ти (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

3.3. Стоимость работ не может быть изменена после подписания и оплаты настоящего Договора, если нет изменений в проектной документации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить указанную в п.1.1. настоящего Договора работу своими силами или привлечь для выполнения работ по настоящему Договору третьих лиц. При этом за действия

третьих лиц в рамках исполнения настоящего Договора, Исполнитель несет полную ответственность перед Заказчиком.

4.1.2. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с проектно-сметной документацией и строительными нормами и правилами;
- качество выполнения всех работ в соответствии с технической документацией, действующими нормами.

4.1.3. Сообщать Заказчику о неучтенных в технической документации работах, обнаруженных в ходе работ, и в связи с этим о необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости.

4.1.4. Поставить за свой счет на строительную площадку необходимые материалы, оборудование, конструкции, комплектующие изделия.

4.1.5. Немедленно известить Заказчика до получения от него указаний приостановить работы об обнаружении непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материалов, оборудования, технической документации.

4.2. Подрядчик вправе вносить изменения в План работ с согласия Заказчика путем подписания Дополнительного соглашения к настоящему Договору и утверждения нового плана работ.

4.3. Подрядчик вправе не приступать к выполнению работ до выполнения Заказчиком обязательств по оплате, установленных п. 3.2 настоящего Договора.

4.4. Заказчик обязуется:

4.4.1. Принять и оплатить работы в соответствии с настоящим Договором.

4.4.2. Предоставить Подрядчику проект, утвержденный в установленном порядке, в количестве двух экземпляров.

4.4.3. Предоставить площадку для складирования материалов на территории объекта строительства газопровода, точку доступа к электроэнергии (220В) и помещение для проведения строительно-монтажных работ, отвечающее требованиям, предъявляемым законодательством РФ к помещениям, где устанавливается газовое оборудование.

4.4.4. Обеспечить присутствие представителя Заказчика во время проведения разметки трассы газопровода. Подготовить заранее, до дня начала работ, в соответствии с проведенной разметкой траншею для укладки подземного газопровода, установить опоры наземного газопровода (при наличии такового), подготовить отверстия в местах прохода газопровода через стены и межэтажные перекрытия.

4.4.5. Для выполнения работ по второму этапу Заказчик обязан предоставить Подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней необходимую документацию, указанную в Приложении №3 к настоящему Договору.

4.5. Заказчик вправе вносить изменения в Смету, План работ и объем работ. Внесение изменений осуществляется путем подписания Сторонами Дополнительного соглашения к настоящему Договору, изменения Сметы и Плана работ.

5. Порядок выполнения, сдачи и приемки работ

5.1. Порядок выполнения работ устанавливается Планом работ.

5.2. В течении 5 (пяти) рабочих дней после приемки представителем технадзора результатов строительно-монтажных работ Стороны подписывают Акт приемки газопровода-ввода в эксплуатацию.

5.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Подрядчика подписанного акта о приемке выполненных работ, обязан принять выполненные работы и подписать акт о приемке выполненных работ, либо направить Подрядчику мотивированный отказ от приемки выполненных работ.

5.4. В случае непринятия строительно-монтажных работ представителем технадзора по причине несоответствия газифицируемого помещения требованиям, указанным в пункте 4.4.3, срок выполнения работ увеличивается на срок, в течение которого Заказчик обязуется за свой счет привести газифицируемое помещение в соответствие с требованиями, указанными в пункте 4.4.3.

5.5. В случае досрочного прекращения работ по Договору по инициативе Заказчика, Заказчик обязан принять от Подрядчика по акту выполненные работы по степени их готовности на момент прекращения работ, при этом предварительная оплата за невыполненную часть работ по Договору Заказчику не возвращается.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. При нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных Планом работ, Подрядчик выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости работ по Договору.

6.3. Подрядчик не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно вызвано действием или бездействием Заказчика, повлекшим невыполнение им собственных обязательств по настоящему Договору перед Подрядчиком.

6.4. В случае невыполнения Заказчиком п. 2.5 и 4.4.3. и 4.4.4 настоящего Договора Подрядчик вправе предъявить к оплате Заказчику неустойку. Размер неустойки определяется в размере фонда оплаты труда за время простоя сотрудников Подрядчика.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Все споры и разногласия, возникающие в связи с выполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.2. Спорные вопросы, не решенные путем переговоров, разрешаются в Арбитражном суде г. Москвы.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания настоящего Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправданно и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны. К подобным обстоятельствам относят: военные действия, эпидемии, пожары, природные катастрофы, акты и действия государственных органов и другие обстоятельства, делающие невозможными исполнение обязательств по настоящему Договору.

8.3. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлекло неисполнение в срок условий Договора, то этот срок соразмерно отодвигается на время действия соответствующего обстоятельства.

8.4. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, должна в течение 72 часов известить другую Сторону о наступлении и (или) прекращении обстоятельств непреодолимой силы. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое из вышеуказанных обстоятельств, как на основание, освобождающее от ответственности за обязательство.

9. Срок действия и порядок изменения и расторжения Договора.

9.1. Срок действия Договора устанавливается с даты его подписания до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору.

9.2. Договор может быть расторгнут:

- по взаимному письменному соглашению Сторон;
- по требованию одной из Сторон в случае нарушения другой стороной условий Договора;
- по инициативе Заказчика с соблюдением условий п. 5.5 настоящего Договора.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

10. Прочие условия

10.1. В случае если указания Заказчика выходят за рамки предмета настоящего Договора, Стороны подписывают Дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором определяют объем требуемых Дополнительных работ, порядок и условия их оплаты, также вносят изменения в Смету и План работ.

10.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства.

10.3. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между Сторонами по предмету настоящего Договора теряют силу.

10.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон. Экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

11. Адреса и реквизиты Сторон:

Заказчик:

ФИО

Паспорт

Адрес регистрации:

Подрядчик:

ООО «Проект-Сервис»

Адрес: 115191, г. Москва, ул. 2-я Рощинская, д. 4, офис 503.

ОГРН 1137746212702

ИНН 7725785430 КПП 772501001

Р/с 40702810202610001111 в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва

БИК 044525593

к/с 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

Генеральный

директор _____ Белов С.В.

М.П.

Документы необходимые для оформления исполнительно-технической документации на внутренний газопровод

- копию гражданского паспорта
- копию свидетельства о праве собственности на земельный участок
- копию свидетельства о праве собственности на дом
- поэтажный план с экспликацией
- паспорт на газовый счетчик
- паспорт на газовый котел
- паспорт на газовую плиту
- паспорт на сигнализатор загазованности
- акт на дымоходы и вентиляционные каналы
- технический отчет контура заземления котла
- договора на техническое обслуживание газового оборудования, свидетельство о допуске к работам специализированной организации, аттестацию специалистов с удостоверениями, акт разграничения, подписанный у главного инженера филиала ГУП МО «Мособлгаз».

ЗАКАЗЧИК:

ФИО

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО «Проект-Сервис»

_____ Белов С.В.

Календарный план работ

Этапы выполнения работ	2017 год	
I этап		
№ п/п	Виды работ	Сроки
1.	Строительно-монтажные работы	10 календарных дней с момента выполнения п.п. 2.1 настоящего Договора
II этап		
№ п/п	Виды работ	
2.	Оформление исполнительно- технической документации	10 календарных дней с момента полного выполнения п. 4.3 настоящего Договора
3.	Приемка исполнительно- технической документации ГУП МО «Мособлгаз» «Балашиха межрайгаз»	В соответствии с нормами действующего законодательства РФ

ЗАКАЗЧИК:

ФИО

М.П.

ПОДРЯДЧИК:

Генеральный директор
ООО «Проект-Сервис»

_____ Белов С.В.

М.П.